

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Механизаторов д.22

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	212014,77
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	904869,77
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	240377,28
	ВДГО	7700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	13971,38
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	21508,58
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1011,09
	Гидропневматическая промывка системы отопления	24700
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	5400
	Ремонт системы подъездного отопления п.2	18100
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	42500
	Замена вентеля ХВС, ГВС (1 квартира)	2700
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20400
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	16220
	Дератизация от грызунов , дезинсекция	2476,93
	АДС	33028,84
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	65494,93
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	230895,5
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (28шт.))	49300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	204799,51
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	822223,18
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

## Платежная дисциплина

<b>7</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	688682,25
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	904869,77
	<i>Установка ОДПУ</i>	11035,59
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	13099,89
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)</i>	-258396,81
<b>8</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	945127,78
	<i>Содержание жилого помещения</i>	912085,04
	<i>Установка ОДПУ</i>	11124,14
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	13190,55
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)</i>	8728,05
<b>9</b>	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	192489,4
<b>10</b>	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	5
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск, обл</i>	47,03
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/