

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.42

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	354061,39
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1053891,23
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	282762,43
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ горячего водоснабжения, электроснабжения	140622,73
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15733,58
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24876,07
	АДС	27568,43
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1169,39
	Покраска входных дверей подъезд №1-4	1300
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	7900
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Уборка придомовой территории, окос придомовой	267038,16
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	10800
	Дератизация от грызунов	1167,55
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (38шт.))	75900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	36552455
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1036329,46
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1140060,89
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1053891,23
	Установка ОДПУ	74767,88
	КР СОИ МКД(ОДН)	11401,78
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1683620
	Содержание жилого помещения	1042428,07
	Установка ОДПУ	74564,99
	КР СОИ МКД(ОДН)	10958,05
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)	555668,89
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	864165,84
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл.	371090,4
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/