

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.24

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	802556,13
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1348472,48
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	352045,51
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	182339,18
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	70103,47
	Изготовление, установка, покраска ограждающего забора (подъезд №5)	13200
	Замена участка канализационной трубы в подвале	13500
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1496,78
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	500
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	9300
	Гидропневматическая промывка системы отопления	38600
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	4900
	Дератизация от грызунов	1236,14
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	33400
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	2200
	Ремонт ОДПУ тепловой энергии (ООО "ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЭМ"). Демонтаж, установка ОДПУ тепловой энергии в подвале	38400
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжений	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	22300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20138,51
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31840,61
	АДС	34708,21
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	336203,57
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (45шт.))	84500

4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	857261,56
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1323170,63
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1434142,25
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1348472,48
	Установка ОДПУ	69331,81
	КР СОИ МКД(ОДН)	16337,96
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1884205,75
	Содержание жилого помещения	1293767,05
	Установка ОДПУ	64847,49
	КР СОИ МКД(ОДН)	10909,82
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	514681,39
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1144474,45
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	250406,12
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		