

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск Касимовское шоссе д. 18

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	10353,61
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	271905,6
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	63522,16
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	6120
	ВДГО	3400
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	24377,38
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	298,02
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	300
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	15600
	Установка перекрывающего устройства на системе ХВС	4800
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	4009,76
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	6339,76
	АДС	7026,12
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	9189,45
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	68057,62
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (11шт.))	45200
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	737,8
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	262635,92
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	275648,07
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	271905,6
	КР СОИ МКД(ОДН)	3742,47
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	285276,98
	Содержание жилого помещения	281521,41

		КР СОИ МКД(ОДН)	3755,57
		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	0
	9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	751,34
	10	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	0
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	0
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____	/М.М.Камакина/