

УК "ООО Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2017 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.16а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	167010,819
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	988985,68
	в том числе:	
	за содержание	502162,49
	за текущий ремонт	486823,19
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	194505,7
	Замена тяговых канатов	24000
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	18073,3
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	7600
	Проверка вентканалов	268000
	Ремонт оконных рам и переплетов , остекление .	4200
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	30500
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	360
	Покраска газопровода МКД	250
	Дератизация от грызунов	590
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	14100
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	77692,94
	ВДГО	1611,14
	Вывоз ТБО, мусоропровод	148169,31
	Уборка придомовой территории, уборка л/к	144331,65
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей(34шт.))	53800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	151677,616
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	987784,04

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	487799,5
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2784469,68
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	988985,68
	Коммунальные услуги	1795484
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2789585
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	482683,8
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	9
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	196712,55
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/