

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул. Спортивная д.15

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|----------|--|--------------|
| | Остатки на лицевом счете МКД | |
| 1 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения | 201089,34 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 652531,2 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | |
| | в том числе: | |
| | Проверка вентканалов | 160251,52 |
| | Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья" | 4395,65 |
| | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры);Очистка и герметизация воронок ливневой канализации на кровле МКД | 19120 |
| | ВДГО | 5600 |
| | Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО | 25537,38 |
| | Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности) | 715,21 |
| | Установка адресных табличек на фасаде МКД | 300 |
| | Гидропневматическая промывка системы отопления | 20400 |
| | Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев | 8600 |
| | Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск") | 9622,81 |
| | Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ") | 15214,46 |
| | АДС | 16861,6 |
| | КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения | 24601,93 |
| | Дератизация от грызунов | 991,94 |
| | Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения | 21043 |
| | Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах | 7200 |
| | Подготовка эл.узла к отопительному сезону | 16800 |
| | Уплотнение канализационных стыков Ø100 | 21229 |
| | Набивка сальников на запорной арматуре | 29200 |
| | Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки | 163327,73 |
| | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (17шт.)) | 49300 |
| 4 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения | 240922,42 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 620312,23 |

| | | | |
|----------------------|----|---|----------------|
| | 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Платежная дисциплина | | | |
| | 7 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 652531,2 |
| | | в том числе: | |
| | | Содержание жилого помещения | 652531,2 |
| | 8 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 684253,67 |
| | | Содержание жилого помещения | 612698,12 |
| | | Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги) | 71555,55 |
| | 9 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 583671,69 |
| | 10 | Претензионно-исковая работа: | |
| | | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд | 2 |
| | | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл | 64186,14 |
| | | Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ | /М.М.Камакина/ |