

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.43

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	353845,8
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1075217,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	206313,12
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	85909,21
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	13720
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1178,5
	Покраска входных дверей подъезд 1-4; Изготовление, покраска и установка флажков на фасаде МКД	4300
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	7900
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15856,13
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25069,82
	АДС	27783,94
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Гидропневматическая промывка системы отопления	37600
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	269125,64
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1169
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (46шт.))	92600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	415362,01
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	988596,48

	6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина			
	7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1099051,74
		в том числе:	
		Содержание жилого помещения	1075217,76
		Установка ОДПУ	10499,28
		КР СОИ МКД(ОДН)	13334,7
	8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1205483,62
		Содержание жилого помещения	1013701,55
		Установка ОДПУ	9863,62
		КР СОИ МКД(ОДН)	12459,08
		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	169459,37
	9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1006080,19
	10	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	111778,1
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/			