

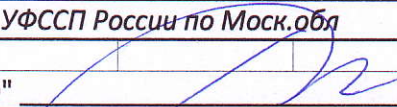
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск Касимовское шоссе д. 23

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	62417,22
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	270014,97
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	94051,36
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	20420
	ВДГО	3400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	3998,22
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	14047,8
	АДС	7005,89
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	5000
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	КР СОИ электроснабжения	4483,78
	Ремонт входных групп	700
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	12300
	Ремонт подъезда №1-3 с заменой оконных блоков на пластиковые	91200
	Ремонт потолка подъезд 2,3 с устранением поврежденных перекрытий	32100
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	67861,68
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (4шт.))	24100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	81222,84
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	384814,18
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	250780,42
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	956825,82
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	270014,97
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)	605990,57

	<i>Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)</i>	80820,28
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	879570,43
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	328035,81
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	3
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	43393,05
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/