

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.31

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	218855,86
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1075247,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	320610,16
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	32495,55
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	18120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1178,53
	Замена системы подъездного отопления	30300
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	40300
	Смена ОДПУ ХВС	8800
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	7900
	Замена осветительного прибора в местах общего пользования (подъезд №3)	1200
	Ремонт пола в подъезде №4	1900
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15856,57
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25070,53
	АДС	27784,72
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	269133,17
	Дератизация от грызунов	1165,95
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (38шт.))	85300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	282142,64

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1063486,3
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1163996,46
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1075247,16
	Установка ОДПУ	75339,96
	КР СОИ МКД(ОДН)	13409,34
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1111642,2
	Содержание жилого помещения	1011960,38
	Установка ОДПУ	70683,92
	КР СОИ МКД(ОДН)	11882,14
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)	17115,76
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	512579,8
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		