


## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	10065,3
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1044610,87
	в том числе:	
	за содержание	543299,6
	за текущий ремонт	501311,27
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	128740,18
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Проведение испытаний и измерений эл. установок (Егорьевская РОМОО "ВДПО")	5100
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Проверка вентканалов	282672
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	3100
	Замена стояка отопления на л/к. Ремонт подъездного радиатора	63300
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры). Восстановление (ремонт) балкона	14320
	Дератизация от грызунов	620,44
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	21500
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	374,4
	Устройство заглушек на канализацию по подвалу	3200
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	15200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	107851,2
	ВДГО	5800
	Вывоз ТБО,мусоропровод	145599,12
	Уборка придомовой территории,уборка л/к	148565,03
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД,работы по заявкам жителей (23шт.))	47070
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	13995,99
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1015481,75
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	93619,55
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2478107,33
	в том числе:	

	Содержание жилого помещения	995627,7
	Коммунальные услуги	1482479,63
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2525446,08
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	95263,97
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	17351,05
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/