

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.30

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	194039,56
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1341793,2
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	369728,8
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	18096,15
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	12120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Замена части канализационной трубы ПВХ в подвале	2800
	ВДГО	10200
	Частичная замена магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале	112600
	Частичная замена системы подъездного отопления на л/клетке в подъездах №2,3	3200
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	19787,31
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	69522,96
	АДС	34672,35
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	28500
	Ремонт ограждений бункерной площадки	683,34
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	335849,38
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41400
	Дератизация от грызунов	1170,58
	Восстановление разрушенной части бетонной плиты балкона	12500
	Замена эл.счетчика	1500
	Частичная замена канализационной трубы в подвале	2800
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (47 шт.))	252000
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	248271,36
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1378219,32

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	583910,8
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3626991,73
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1341793,2
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	2015354,73
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г)	269843,8
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3488257,25
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	722645,21
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	72377,82
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /Р.Н.Журавлев/		