


ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.44

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|---|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения | 212429,86 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 1059570,86 |
| | в том числе: | |
| | за содержание | 275890,03 |
| | за текущий ремонт | 783680,83 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | |
| | в том числе: | |
| | Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС | 284,21 |
| | Ремонт и покраска входных групп | 8500 |
| | Ремонт и герметизация швов | 33900 |
| | Ремонт оконных рам и переплетов, остекление | 10320 |
| | Проверка вентканалов | 260472,61 |
| | Дератизация от грызунов | 1039,93 |
| | Покраска бункера | 210,71 |
| | Удаление сосулек и наледей(по мере необходимости) | 32800 |
| | Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры). Восстановление (ремонт) балкона | 29220 |
| | Набивка сальников на запорной арматуре | 49200 |
| | Уплотнение канализационных стыков Ø100 | 31229 |
| | Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения | 22185,17 |
| | Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев | 18200 |
| | Подготовка эл.узла к отопительному сезону | 17200 |
| | АДС, расчетно-паспортное обслуживание | 171619,2 |
| | ВДГО | 11600 |
| | Вывоз ТБО | 145030,39 |
| | Уборка придомовой территории | 130859,64 |
| | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (37шт.)) | 85700 |
| 4 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения | 103848,65 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 1059570,86 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | 0 |
| Платежная дисциплина | | |
| 7 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года | 794081,35 |
| 8 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 3240771,71 |
| | в том числе: | |
| | Содержание жилого помещения | 1059570,86 |
| | Коммунальные услуги | 2181200,85 |

| | | |
|--|--|----------------|
| 9 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 3543145,54 |
| 10 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 491707,52 |
| 11 | Претензионно-исковая работа: | |
| | <i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i> | 4 |
| | <i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i> | 208693,48 |
| Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  | | /Р.Н.Журавлев/ |