

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.45

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	108564,36
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	873495
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	284939,2
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	45772,41
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	4900
	Набивка сальников на запорной арматуре	29200
	Замена электрических автоматов в поэтажных эл.щитах	185200
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18430
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	10118,76
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	35552,4
	АДС	17730,62
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	132924,45
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	11229
	Гидропневматическая промывка системы отопления	22300
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	171745,44
	Дератизация от грызунов	666,62
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (60 шт.))	185800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	181064,59
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1184817,35
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	370626,21

8	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	2311607,18
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	873495
	<i>Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.09.2019г)</i>	1250618,47
	<i>Вывоз ТКО( переход на прямые договора с 01.06.2019г)</i>	187493,71
9	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	2100130,17
10	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	582102,54
11	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	6
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	10376,72
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/Р.Н.Журавлев/