

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.13

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	543779,9
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1330322,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	316409,04
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	Покраска системы наружного газопровода подъезд 1-5	1800
	КР СОИ холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	65295,57
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	4120
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	9000
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41100
	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД	1500
	Ремонт газопровода (сварочные работы); замена газового крана 2 шт.(Ип Макаров Д.В МастерГаз)	8400
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	12800
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1472,23
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20343,53
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31318,33
	АДС	48092,82
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	336203,57
	Дератизация от грызунов	1466,56
	ВДГО	11000
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	30700
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (39шт.))	57500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	603390,3
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1044953,3

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1342396,92
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1330322,16
	Установка ОДПУ	10604,4
	КР СОИ МКД(ОДН)	1470,36
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1420926,57
	Содержание жилого помещения	1270711,76
	Установка ОДПУ	10150,28
	КР СОИ МКД(ОДН)	1404,41
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	138660,12
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1061626,44
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	6
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	13250,81
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/М.М.Камакина/