

ОТЧЕТ


о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.9

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	233254,84
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1067299,32
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД	600
	Проверка вентканалов	301142
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27400
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1169,89
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	258521,1
	Ремонт системы подъездного отопления (п.1)	30800
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	Покраска входных дверей подъезд №1-4, покраска двери входа в подвал	7300
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16164,74
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	5100
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	6700
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24885,2
	АДС	38214,02
	Уборка придомовой территории , окос придомовой территории, уборка л/клетки	267143,66
	Дератизация от грызунов	1165,3
	ВДГО	8800
	Текущий ремонт кровли (втч проф. осмотры)	4120
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (38шт.))	46100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	273040,65
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1058657,56
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина

7	Начислено собственникам/потребителям всего:		1068852,84
	в том числе:		
	Содержание жилого помещения		1067299,32
	КР СОИ МКД(ОДН)		1553,52
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:		1043771,17
	Содержание жилого помещения		1027513,51
	КР СОИ МКД(ОДН)		1497,83
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)		14759,83
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года		375060,79
10	Претензионно-исковая работа:		
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд		2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл		20038,56
	Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/