

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	193293,94
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	851544,84
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	362281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	15081,6
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры; ремонт антенных стоек	15220
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	49914,77
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	933,34
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Замена счетчика ОДПУ ХВС	20100
	Гидропневматическая промывка системы отопления	21700
	ВДГО	10800
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12557,65
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	19854,66
	АДС	22004,18
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	213140,69
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	11700
	Дератизация от грызунов	1168,08
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (22шт.))	35100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	205946,13
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	849288,3
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

	7	Начислено собственникам/потребителям всего:	863263,44
		в том числе:	
		Содержание жилого помещения	851544,84
		Установка ОДПУ	10635,12
		КР СОИ МКД(ОДН)	1083,48
	8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	966050,2
		Содержание жилого помещения	838892,65
		Установка ОДПУ	10477,29
		КР СОИ МКД(ОДН)	1066,59
		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	115613,67
	9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	420649,83
	10	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	84781,04
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____	/М.М.Камакина/