

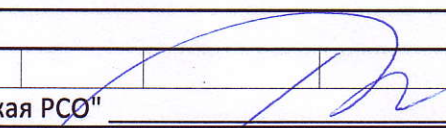
## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.38

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	233536,08
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1027073,02
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Дератизация от грызунов	1099,04
	Ремонт системы подъездного отопления (подъезд №3)	22200
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Проверка вентканалов	320600
	Ремонт перил (подъезд№2), ремонт двери входа в подвал (подъезд №5) Изготовление, установка и покраска двери в подвал(1, 4 подъезд). Ремонт двери в эл. щитовую	30200
	КР СОИ электроснабжение, х/водоснабжения	54593,59
	Ремонт ограждений констр.зап.арматуры трубопровода х/в в подъезде	9200
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	17100
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	21043
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	16300
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21500
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	164339,99
	ВДГО	1700
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	257075,57
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (59шт.))	88800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	289166,41
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1029896,64
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	457838,05
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4042560,3
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1027073,02
	Коммунальные услуги	2709338,84
	Вывоз ТКО	306148,44
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3807547,8
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	673151,13

<b>11</b>	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	9
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	49090,24
<b>12</b>	<b>Капитальный ремонт Специальный счет:</b>	
	<i>Начисленно</i>	371286,1
	<i>Оплачено</i>	352490,87
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/