

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул. Спортивная д.11

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	201645,06
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	216416,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	22816,56
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	12663,74
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры).	3120
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	24377,38
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	237,2
	Замена доводчика входной двери (подъезд №1-2)	5400
	Ремонт бетонного пола (цементная стяжка) (2 подъезд)	1400
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	300
	Покраска входных дверей (подъезд №1-2)	1300
	Покраска газопровода по фасаду МКД	2300
	ВДГО	4500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	3191,47
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	5045,97
	АДС	5592,27
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	54168,77
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (10шт.))	42300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	246767,77
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	193109,01
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	218949,48
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	216416,16
	КР СОИ МКД(ОДН)	2533,32
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	243866,91
	Содержание жилого помещения	171293,45
	КР СОИ МКД(ОДН)	1945,64
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	70627,82
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	734608,24
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	75023,93
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/