


ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.6а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	353980,3
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	836857,2
	в том числе:	
	за содержание	219504,77
	за текущий ремонт	617352,43
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1048,73
	Проверка вентканалов	380856
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	8400
	Запуск и отключение системы отопления	11622,21
	Замена светильников 1-4 подъезд	19300
	Гидропневматическая промывка системы отопления	22500
	Ремонт и покраска бункера	1594,01
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3800
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	15600
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	136550,39
	ВДГО	14000
	Вывоз ТБО	115385,09
	Уборка придомовой территории	104119,68
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (20шт))	27000
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	393908,17
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	865180,32
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	767649,76
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2910635,22
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	836857,2
	Коммунальные услуги	2073778,02
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2758566,94
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	919718,04
11	Претензионно-исковая работа:	

	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	111281,55
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/