

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.9

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	189070,86
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1066228,35
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД	600
	Проверка вентканалов	406142
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1169,82
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения	108154,71
	Ремонт половое покрытие в тамбуре	1800
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Проведение санитарной обработки контейнерной площадки для накопления ТКО	1160
	Покраска системы внутреннего газопровода, радиаторов, поручней подъезд №1-4	6600
	Покраска входных дверей подъезд №1-4	2600
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15739,36
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования	60943,47
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	37500
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24885,2
	АДС	25453,75
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	246871,83
	Дератизация от грызунов	1165,3
	ВДГО	10779,83
	Текущий ремонт кровли (втч проф. осмотры)	3120
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (22шт.))	34300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	233254,84

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1056016,92
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1067747,67
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1066228,35
	КР СОИ МКД(ОДН)	1519,32
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1037596,06
	Содержание жилого помещения	1022044,37
	КР СОИ МКД(ОДН)	169,85
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	15381,84
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	350831,51
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	12328,39
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		