

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.10

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	255271,93
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1038736,25
	в том числе:	
	за содержание	270507,53
	за текущий ремонт	768228,72
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1049,21
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	10400
	Удаление сосулек и наледей ( по мере необходимости)	3800
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Проверка вентканалов	425344
	Ремонт и покраска бункер	1594,01
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	10400
	Ремонт и замена лежаков отопления и врезок в подвале 3-й, 4-й подъезды	58400
	Замена ввода холодного водоснабжения. Частичная замена стояков отопления на л/к 1-й подъезд	26300
	Запуск и отключение системы отопления	11622,21
	Замена эл.проводки подъезды 1-5-й	334000
	Ремонт двери входа в подвал подъезд №1. Восстановление (ремонт) почтовых ящиков 1-й подъезд. Восстановление (ремонт) пола перед входом и выходом в подъезд №1	3500
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17300
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	168278,39
	ВДГО	14000
	Вывоз ТБО	142195,25
	Уборка придомовой территории	104299,02
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (33шт.))	31500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	318272,35
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1367386,3
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	776735,27
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3752117,04

	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1038736,25
	Коммунальные услуги	2713380,79
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3465649,46
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1063202,85
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	3313,39
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/