

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	5806,58
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1042339,03
	в том числе:	
	за содержание	542163,96
	за текущий ремонт	500175,07
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС. Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	128740,18
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Ремонт и покраска входных групп	1900
	Проверка вентканалов	276016
	Изготовление и установка пандуса на лестничном марше	9400
	Проведение испытаний и измерений эл. установок (Егорьевская РОМОО "ВДПО")	5100
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	32500
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	374,4
	Покраска информационного стенда	320
	Дератизация от грызунов	617,71
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	19100
	Набивка сальников на запорной арматуре	29200
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	15234
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	13120
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	107625,6
	ВДГО	5800
	Вывоз ТБО, мусоропровод	146294,56
	Уборка придомовой территории, уборка л/к	157857,2
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (2,7шт.))	70770
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	83207,54
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1042439,03
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	172803,93
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2635626,08
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1042339,03

	Коммунальные услуги	1593287,05
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2451177,46
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	357252,55
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	11336,96
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/