

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.42

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	273968,32
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1052211,13
	в том числе:	
	за содержание	273419,16
	за текущий ремонт	778791,97
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1048,25
	Ремонт и герметизация швов	17000
	Ремонт врезки горячего водоснабжения в подвале	3400
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Проверка вентканалов	274526,63
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	23300
	Ремонт и покраска входных групп	8500
	Покраска бункера	210,71
	Замена доводчика металлической двери подъезд №2	2900
	Удаление сосулек и наледей(по мере необходимости)	26800
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры). Восстановление (ремонт) балкона	37220
	Запуск и отключение системы отопления,системы горячего водоснабжения	22185,17
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	170088
	ВДГО	11600
	Вывоз ТБО	143727,06
	Уборка придомовой территории	129692,1
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (40шт.))	82100
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	271061,41
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1052211,13
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1465840,98
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3235685,13
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1052211,13

		Коммунальные услуги	2183474
9		Оплачено собственникам/потребителям всего:	2890668,66
10		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1810857,45
11		Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	18
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	144252,44
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/