

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.30

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	248271,36
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1341793,2
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	369728,8
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	41285,51
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10200
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	70103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1513,64
	Замена вентеля на магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале	18000
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	9300
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	22300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20365,39
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	32199,34
	АДС	34672,35
	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения в подвале	13500
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	335849,38
	Гидропневматическая промывка системы отопления	50800
	Дератизация от грызунов	1223,78
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	25500
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (28шт.))	77900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	272753,24
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1163980,31
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1343744,16
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1341793,2
	КР СОИ МКД(ОДН)	1950,96
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1401416,64
	Содержание жилого помещения	1317311,32
	КР СОИ МКД(ОДН)	1891,31
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	82214,01
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	267080,08
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	22040,69
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/