

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.22

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения</b>	204125,48
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	1070821,32
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	253940,32
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	105491,75
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки	62103,47
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	7900
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление, покраска	8600
	Покраска входных дверей, покраска двери входа в подвал;Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД	8900
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Дератизация от грызунов	1121,72
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1173,68
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону (втч ремонт и	30200
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15791,3
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24967,33
	АДС	27098,52
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	262486,42
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	23900
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (46шт.))	82100

4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	232763,01
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	982633,16
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1159088,16
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1070821,32
	Уснановка ОДПУ	75115,68
	КР СОИ МКД(ОДН)	13151,16
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1287932,69
	Содержание жилого помещения	1042183,79
	Уснановка ОДПУ	70878,47
	КР СОИ МКД(ОДН)	12550,17
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	162320,26
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	326531,75
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	163119,4
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		