

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	573891,7
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	866509,07
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	392281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	12872,64
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	4120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	7200
	Замена вентеля на магистральном трубопроводе ХВС,ГВС в подвальном помещении	2500
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	949,74
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	5800
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	16300
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	21229
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27300
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	13123,68
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	20203,56
	АДС	31024,84
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	216886,08
	Дератизация от грызунов	1170,99
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (26шт.))	44500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	609119,9
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	858993,86
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	879397,46

	В том числе:	
	Содержание жилого помещения	866509,07
	Установка ОДПУ	11742
	КР СОИ МКД(ОДН)	1147,08
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	985215,65
	Содержание жилого помещения	831280,87
	Установка ОДПУ	11264,63
	КР СОИ МКД(ОДН)	1099,61
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	141570,54
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	482933,89
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	1
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	54339,13
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/