

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	513625,62
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	866509,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	392281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	57036,5
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	49914,77
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	949,74
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	21300
	Ремонт подъезда №1-4; замена почтовых ящиков на новые	585400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	37700
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12778,32
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	20203,56
	АДС	22149,66
	Замена системы подъездного отопления (4подъезд)	24800
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	214549,92
	Дератизация от грызунов	1170,99
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (26шт.))	41300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	573891,69
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1533186,79
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	879372,48
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	866509,08
	Установка ОДПУ	11742
	КР СОИ МКД(ОДН)	1121,4
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1002184,84
	Содержание жилого помещения	806243
	Установка ОДПУ	10917,05
	КР СОИ МКД(ОДН)	1041,82
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	183982,97
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	602661,44
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	118246,9
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/