

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.16А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	166302,91
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	857665,32
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	287081,6
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	2059,13
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	50233,55
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	2800
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС. Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	123092,44
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	34948,7
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	200
	Смена ОДПУ ХВС	17600
	Гидропневматическая промывка системы отопления	20400
	Покраска стен пристройки входа в подвал, покраска двери входа в подвал	1600
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	738,8
	Запуск и отключение системы отопления, горячего водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону (втч ремонт грязевика эл.узла	17200
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	9940,27
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	15716,38
	АДС	17409,31
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки, содержание мусоропроводов	168633,08
	Дератизация от грызунов, дезинсекция	1956,88
	ВДГО	4900
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (39шт.))	46200
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	188882,66

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	846873,14
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	935607,66
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	857665,32
	Уснано́вка ОДПУ	73038,96
	КР СОИ МКД(ОДН)	4903,38
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1067525,47
	Содержание жилого помещения	835085,57
	Уснано́вка ОДПУ	69772,49
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные	159438,08
	КР СОИ МКД(ОДН)	3229,33
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	442035,92
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	6
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	594,28
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		