

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.21

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	347014,11
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1066094,52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	354081,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	95372,7
	Замена магистрального фильтра (ГВС) в эл. узле	7900
	Ремонт ступеней лестниц (входная гр. 2 подъезд)	1800
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27500
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	8800
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1168,5
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16146,5
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24857,12
	АДС	38170,9
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266842,22
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (47шт.))	83000
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	356199,32
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	969971,27
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1106901,72
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1066094,52
	Установка ОДПУ	57897,48
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1237987,48

		Содержание жилого помещения	1056909,31
		Установка ОДПУ	55367,06
		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	125711,11
	9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	472308
	10	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	10
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	116201,3
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____	/М.М.Камакина/