

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.43

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	415362,01
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1075217,72
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	206313,12
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	148463,94
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	4120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	8800
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1178,5
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	10300
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20900
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	7200
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16284,67
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25069,82
	АДС	38497,54
	Частичный ремонт магистрального трубопровода ХВС в подвальном помещении	9100
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27500
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269125,63
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1169
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (Збшт.))	60600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	414112,9
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	917989,87
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

## Платежная дисциплина

<b>7</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	1099230,78
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1075217,76
	Установка ОДПУ	10499,28
	КР СОИ МКД(ОДН)	13513,74
<b>8</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	1235687,6
	Содержание жилого помещения	1076466,87
	Установка ОДПУ	10529,92
	КР СОИ МКД(ОДН)	13401,23
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	135289,58
<b>9</b>	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	768798,53
<b>10</b>	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	11
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	203230,58

Директор УК ООО "Егорьевская РСО"

/М.М.Камакина/