

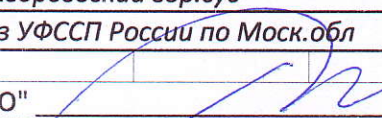
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Механизаторов д.22

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	137943,99
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	918709,88
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	240377,28
	ВДГО	8300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	13603,72
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	47796,84
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20700
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	17120
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	18600
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	2700
	Изготовление и ремонт перил	6400
	Дератизация от грызунов	1030,1
	АДС	23837,14
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	26121,83
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	230895,5
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (31шт.))	103600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	208231,63
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	862999,86
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	492718,29

8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3224073,56
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	918709,88
	<i>Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)</i>	2030377,88
	<i>Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)</i>	274985,8
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2972323,31
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	744468,54
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	6
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/