

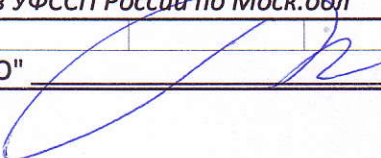
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.13

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	370807,44
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1330322,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	4200
	Проверка вентканалов	516409,04
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	14480,61
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	25520
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	9700
	Ремонт полов в подъезде №1	3600
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	19618,14
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	68928,6
	АДС	34375,93
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	332978,16
	Дератизация от грызунов	1402,8
	ВДГО	13400
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	18400
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (48шт.))	68600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	503709,17
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1170794,73
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	1231841,85
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4578539,28
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1330322,16
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)	2851655,88
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)	396561,24

9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4093672,18
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	1716708,95
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	13
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	251420,73
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/