

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.8

| № строки                     | Показатель   | Сумма (руб.) |
|------------------------------|--|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД |  |              |
| 1                            | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения                           | 160301,3     |
| 2                            | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:   | 857987,64    |
| 3                            | Выполнено работ (оказано услуг), всего:  |              |
|                              | в том числе:   |              |
|                              | Проверка вентканалов   | 211076,48    |
|                              | Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья" | 4395,65      |
|                              | КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления  | 105162,92    |
|                              | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)   | 17520        |
|                              | Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)   | 5700         |
|                              | ВДГО   | 7200         |
|                              | Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)   | 940,43       |
|                              | Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")  | 5800         |
|                              | Ремонт и герметизация межпанельных швов  | 15200        |
|                              | Смена ОДПУ ХВС   | 10500        |
|                              | Замена доводчика входной двери п.3   | 2800         |
|                              | Поверка ОДПУ тепловой энергии,ГВС (ООО "Интелприбор")  | 45400        |
|                              | Гидропневматическая промывка системы отопления   | 27300        |
|                              | Набивка сальников на запорной арматуре   | 8200         |
|                              | Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения  | 22043        |
|                              | Подготовка эл.узла к отопительному сезону  | 18900        |
|                              | Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")                     | 12995,09     |
|                              | Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")   | 20005,6      |
|                              | АДС  | 30720,84     |
|                              | Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки   | 214760,93    |
|                              | Дератизация от грызунов  | 1169,27      |
|                              | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (26шт.))   | 45300        |
| 4                            | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения                            | 201917,42    |
| 5                            | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3                                      | 833090,21    |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 6   | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения |           |
| Платежная дисциплина  |   |           |
| 7   | Начислено собственникам/потребителям всего:   | 942658,02 |
|   | в том числе:  |           |
|   | Содержание жилого помещения   | 857987,64 |
|   | Установка ОДПУ  | 73864,2   |
|   | КР СОИ МКД(ОДН)   | 10806,18  |
| 8   | Оплачено собственникам/потребителям всего:  | 988514,23 |
|   | Содержание жилого помещения   | 816371,52 |
|   | Установка ОДПУ  | 70398,43  |
|   | КР СОИ МКД(ОДН)   | 10288,55  |
|   | Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)  | 91455,73  |
| 9   | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года  | 824670,59 |
| 10  | Претензионно-исковая работа:  |           |
|   | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд  | 5         |
|   | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл   | 101554,94 |
| Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  /М.М.Камакина/ |   |           |