

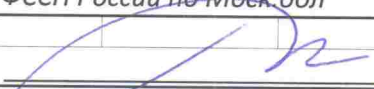
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.31

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	140748,36
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1098247,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	320610,16
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	25281,57
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода х/водоснабжения в подъезде	9200
	Установка неподвижной опоры под магистральным трубопроводом теплоснабжения в подвале	1300
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15856,58
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55712,28
	АДС	27784,72
	Ремонт и герметизация мепанельных швов	26500
	Смена эл. розетки 3 подъезд. Восстановление кирпичной кладки в тамбуре 3 подъезд.	900
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	269133,17
	Переборка эл.щитов	41000
	Дератизация от грызунов	1115,26
	Ремонт газопровода (ООО "ГИС")	5700
	Изготовление и установка дверей на эл.щиты	1200
	Замена магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения с заменой и ремонтом врезок в подвале	834300
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (32шт.))	45800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	218855,87
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1739902,19

	6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина			
	7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	405253,1
	8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2762291,18
		в том числе:	
		<i>Содержание жилого помещения</i>	1098247,16
		<i>Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.07.2019г)</i>	1450363,36
		<i>Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г)</i>	213680,66
	9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2563283,39
	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	605160,89
	11	Претензионно-исковая работа:	
		<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	4
		<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моек обл</i>	19242,35
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 	/Р.Н.Журавлев/