

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	423831,69
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1358021,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	341580,71
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	30981,71
	Ремонт ограждений констр.зап.арматуры трубопровода х/водоснабжения в подъезде	9200
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Дератизация от грызунов	1186,42
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Ремонт ограждений бункерной площадки	683,34
	Ремонт магистральных трубопроводов системы внутреннего теплоснабжения в подвале	32000
	Замена вентеля на трубопроводе горячего водоснабжения в подвале	7200
	Запуск и отключение системы отопления и гор. водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23800
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	18710,16
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	65738,4
	АДС	32784,92
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41900
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	19100
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	317567,04
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (45шт.))	82300
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	514987,07
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1144270,15
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1640655,85
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3848784,99
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1358021,76
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.10.2019г)	2089164,7
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	401598,53
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3591336,06
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1898104,78
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	9
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	188874,28
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/