

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул. Спортивная д.17

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	88888,95
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	273643,4
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	76269,44
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	ВДГО	6300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	4051,95
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	14236,56
	АДС	7100,03
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	5000
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	5900
	КР СОИ электроснабжения	12683,08
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	68773,54
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (11шт.))	45600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	127232,91
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	249480,05
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	377840,79
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	930941,67
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	273643,4
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)	575392,15
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)	81906,12
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	769463,47
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	539318,99
11	Претензионно-исковая работа:	

		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/