

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.31

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	120038,8
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1060310,62
	в том числе:	
	за содержание	275561,51
	за текущий ремонт	784749,11
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Опиловка спиливание сухих и аварийных деревьев	32200
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	28500
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	23120
	Проверка вентканалов	311272
	Удаление сосулек и наледи (по мере необходимости)	43800
	Замена стояка отопления на л/к 1-й подъезд	12900
	Дератизация от грызунов	1046,83
	Ремонт врезки холодного и горячего водоснабжения, лежака отопления в подвале	14800
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	8400
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	Ремонт оконных рам, остекление	2700
	Ремонт и покраска ограждений бункерной площадки, покраска бункера	1185,71
	Ремонт вентиляционного козырька	15200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	171422,39
	ВДГО	11600
	Вывоз ТБО	144851,93
	Уборка придомовой территории	140709,58
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (57шт.))	62200
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	140748,36
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1065577,82
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	342090,34
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2940749,29
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1061902

		Коммунальные услуги	1878847,29
9		Оплачено собственникам/потребителям всего:	2875995,15
10		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	405253,1
11		Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	39201,09
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____	/Р.Н.Журавлев/