

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.38

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	289166,41
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1027073,52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Дератизация от грызунов	1149
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Проверка вентканалов	260511,19
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	37769,92
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	68943,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1125,73
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	500
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	9300
	Замена осветительных приборов в местах общего пользования	28800
	Гидропневматическая промывка системы отопления	44700
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	19720
	Изготовление, установка и покраска забора палисадника	30900
	Удаление насанкционированных надписей на фасаде МКД	1300
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	11300
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	164339,99
	ВДГО	8700
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	Уборка придомовой территории ,окос придомовой территории, уборка л/клетки	257075,57
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (35шт.))	29700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	336157,03
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1025073,52
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	673151,13
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4039021,77
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1027073,52
	Коммунальные услуги	2689077,96
	КР СОИ МКД(ОДН)	16721,85
	Вывоз ТКО	306148,44
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3825759,06
	Содержание жилого помещения	980082,9
	Коммунальные услуги	2539400,15
	КР СОИ МКД(ОДН)	15500,79
	Вывоз ТКО	290775,22
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	886413,84
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	44886,93
12	Капитальный ремонт Специальный счет:	
	Начислено	278464,95
	Оплачено	268924,49
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		