

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	365727,29
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1364644,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	347829,97
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	311130,07
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры), ремонт вентиляционного оголовка п.5	10420
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	11000
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	9000
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1496,22
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Ремонт, частичная замена магистрального трубопровода систем внутреннего теплоснабжения в подвале	28400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41200
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20675,04
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31828,68
	АДС	48876,52
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341682,24
	Дератизация от грызунов	1471,45
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (46шт.))	55800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	467853,98
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1348277,84
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1451622,48

	В том числе:	
	Содержание жилого помещения	1364644,08
	Установка ОДПУ	72882
	КР СОИ МКД(ОДН)	13037,41
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1362037,91
	Содержание жилого помещения	1262517,38
	Установка ОДПУ	67427,68
	КР СОИ МКД(ОДН)	13037,41
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)	19055,44
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1159863,68
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	9
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	19480,99
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		